**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**
**Покровского сельского поселения**
**Рыбинского муниципального района**

**от 16 июня 2016 № 530**

**О находящегося в собственности Покровского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитиималого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственнойсобственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Администрация Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1 . Утвердить прилагаемые:

1.1.Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципальногоимущества, находящегося в собственностиПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областии свободногоот прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднегопредпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) впользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднегопредпринимательства.

1.2.Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося всобственностиПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, и свободного от прав третьих лиц (заисключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектаммалого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3.Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственностиПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областии свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Обнародовать настоящее постановление наПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава Покровского сельского поселения Т.Н. Забелина

Приложение № 1

к постановлению Администрации Покровского сельского

поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

от 16.06.2016г. № 530

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственностиПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), формируется АдминистрациейПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения.
2. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, свободных от прав третьих лиц, а также данных об объектах. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, площадь, технические параметры, целевое назначение использования объекта).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории поселения и обеспечение ее деятельности;

- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- имущество, включаемое в Перечень, должно находиться в собственностиПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Разработку Перечня осуществляет Администрация Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения. Администрация Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселенияпринимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень.

Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и вчасти исключения объектов) утверждаются постановлением АдминистрацииПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения.

1. Муниципальное имущество, находящееся в собственностиПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселенияивключенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его вовладение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднегопредпринимательства.
2. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка правпользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования такимимуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению вчастную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднегопредпринимательства, арендующих это имущество.
4. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципальногоимущества, включенного в Перечень, осуществляется Администрацией Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения.

В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень,
не по целевому назначению АдминистрацияПокровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселениявправе обратиться в суд стребованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого исреднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуруподдержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию.

Приложение № 2

к постановлению АдминистрацииПокровского сельского

поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения

от 16.06.2016г. № 530

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества,находящегося в собственностиАдминистрацией Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселенияи свободного от прав третьих лиц (заисключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектаммалого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могутбыть:

а)субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериямотнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствиисФедеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитиималого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации,образующие инфраструктуру поддержки малого и среднегопредпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии сФедеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитиималого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Субъект малого и среднего предпринимательства, организация,образующая инфраструктуру поддержки малого и среднегопредпринимательства, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду, обращаются в АдминистрациюАдминистрацией Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселенияс заявлением о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием целевого назначения и срока предоставления муниципального имущества.

В заявлениисубъекта малого и среднего предпринимательства должно быть указано о его соответствии условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитиималого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии сФедеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным закономот 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имуниципальными правовыми актамиАдминистрацией Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения.

Приложение № 3

к постановлению АдминистрацииПокровского сельского

поселения Рыбинского муниципального района Ярославской областисельского поселения

от 16.06.2016г. № 530

**ФОРМА**

**ПЕРЕЧНЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта | Технические параметры объекта | Целевое назначение использования объекта |