**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 4 июля 2013 года № 149**

**О внесении изменений в Генеральный план**

**Покровского сельского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского сельского поселения, учитывая результаты публичных слушаний, в соответствии с постановление Правительства Ярославской области от 26.06.2013 г. № 723-п «О согласовании проекта изменений в генеральный план Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области»,

Муниципальный Совет Покровского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в Генеральный план Покровского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009г. № 225 «О генеральном плане Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:

**Баланс земель при градостроительном зонировании территории Покровского сельского поселения (существующее положение)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| №№  пп | Категория земель (наименование зон) | | Площадь (га) | % |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1.  1.1.  1.2.  1.3.  1.4.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9. | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:  Сельскохозяйственные угодья  Сельскохозяйственные производственные предприятия  Коллективное садоводство (огородничество)  Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)  Земли населенных пунктов  Земли производственных предприятий  Земли инженерно-транспортной инфраструктуры  Земли лесного фонда  Земли специального назначения  Земли рекреационного назначения  Земли запаса  Фонд перераспределения | | 8373,5307  4829,0707  141,81  337,48  3065,17  1 901,4093  45,52  237,57  12 220,71  170,83  105,97  566,03  2040,83 | 32,6  18,8  0,6  1,3  11,9  7,4  0,2  0,9  47,6  0,7  0,4  2,2  8,0 |
|  | Общая площадь (в границах СП) | | 25 662,40 | 100,0 |

* 1. Таблицу в пункте 7.1.2. изложить в следующей редакции:

**Перечень**

**земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | Кадастровый номер | Площадь участка, кв. м. | Вид разрешенного использования | Включен в границы населенного пункта |
| 1. | 76:14:040202:0082 | 43900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Городок |
| 2. | 76:14:040202:0083 | 43900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Городок |
| 3. | 76:14:040202:0084 | 43900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Городок |
| 4. | 76:14:040302:61 | 38226 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Калинкино |
| 5. | 76:14:040302:62 | 38226 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Калинкино |
| 6. | 76:14:040202:0074 | 43901 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Гладышево |
| 7. | 76:14:040202:101 | 40900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 8. | 76:14:040202:0094 | 51500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 9. | 76:14:040202:103 | 40900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 10. | 76:14:040202:0090 | 40900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 11. | 76:14:040202:0059 | 45600 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 12. | 76:14:040401:63 | 36000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Дружба |
| 13. | 76:14:040202:0097 | 43900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Крутец |
| 14. | 76:14:040202:0093 | 38340 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Кочевка-2 |
| 15. | 76:14:040202:0081 | 40902 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Полежаево |
| 16. | 76:14:040202:0080 | 33600 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Полежаево |
| 17. | 76:14:040202:107 | 43900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Крутец |
| 18. | 76:14:040202:106 | 51800 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Крутец |
| 19. | 76:14:040202:0068 | 23371 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Малое Высоко |
| 20. | 76:14:040202:0066 | 40900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Полежаево |
| 21. | 76:14:040202:105 | 43900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Крутец |
| 22. | 76:14:040202:0075 | 49400 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Малое Высоко |
| 23. | 76:14:040202:0096 | ½ доля  40862 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 24. | 76:14:040202:0085 | 43900 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Городок |
| 25. | 76:14:040202:0088 | 47400 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Юркино |
| 26. | 76:14:040202:117 | 32000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Соколово |
| 27. | 76:14:040202:116 | 32000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Соколово |
| 28. | 76:14:040202:0092 | 39067 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Кочевка-2 |
| 29. | 76:14:040202:0052 | 151538 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Юркино |
| 30. | 76:14:040202:104 | 46500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Крутец |
| 31. | 76:14:040202:114 | 40860 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Малое Высоко |
| 32. | 76:14:040202:0072 | 51500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 33. | 76:14:040202:0071 | 51500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Большое Высоко |
| 34. | 76:14:040202:0063 | 51500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 35. | 76:14:040202:0057 | 40862 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 36. | 76:14:040202:0065 | 51500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Большое Высоко |
| 37. | 76:14:040202:0064 | 51500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Большое Высоко |
| 38. | 76:14:040202:0058 | 45600 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 39. | 76:14:040202:0073 | 51500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 40. | 76:14:040202:0062 | 103000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Большое Высоко |
| 41. | 76:14:040202:0067 | 51500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Тимошкино |
| 42. | 76:14:040202:0022 | 133723 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Дегтярицы |
| 43. | 76:14:040202:0026 | 290052 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Вальцово |
| 44. | 76:14:040202:0023 | 360009 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Кочевка-2 |
| 45. | 76:14:040202:0024 | 118844 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Николо-Корма |
| 46. | 76:14:040202:0025 | 247647 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Дегтярицы |
| 47. | 76:14:040202:0070 | 5840 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Городок |
| 48. | 76:14:040202:0069 | 17759 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Городок |
| 49. | 76:14:040401:165 | 20000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Малая Киселиха |
| 50. | 76:14:040401:175 | 16500 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Малая Киселиха |
| 51 | 76:14:040202:0125 | 125994 | Для индивидуального жилищного строительства | д.Хвощевка |
| 52 | 76:14:040401:228 | 36092 | Для размещения автозаправочной станции, здания автосервиса, здания автосалона и складских помещений оптово-розничной торговли | д. Выгорода |
| 53 | 76:14:040401:226 | 10000 | Для размещения складских помещений со встроенными офисными помещениями и административного здания | д. Узково |
| 54 | 76:14:040401:33 | 33356 | Для размещения производственной базы | пос. Искра Октября |
| 55 | 76:14:040201:38 | 24222 | Для размещения административного здания и торгово-складских помещений | пос. Искра Октября |
| 56 | 76:14:040401:225 | 16000 | Для индивидуального жилищного строительства | пос. Кстово |
| 57 | 76:14:040401:245 | 52889 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Узково |
| 58 | 76:14:040401:244 | 17299 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Узково |
| 59 | 76:14:040401:246 | 6684 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Узково |
| 60 | 76:14:040401:319 | 30000 | Для индивидуального жилищного строительства | пос. Кстово |
| 61 | 76:14:040201:37 | 19716 | Для размещения производственной базы | д. Хвощевка |
| 62 | 76:14:040201:36 | 10000 | Для размещения производственной базы | д. Хвощевка |
| 63 | 76:14:040401:229 | 44260 | Для размещения производственной базы | д. Хвощевка |
| 64 | 76:14:040401:326 | 32563 | Для размещения объектов коммунально-складского назначения | пос. Кстово |
| 65 | 76:14:040401:255 | 13954 | Для размещения объектов коммунально-складского назначения | пос. Кстово |
| 66 | 76:14:040401:249 | 63102 | Для размещения объектов общественно – делового назначения | д. Узково |
| 67 | 76:14:040401:301 | 75204 | Для размещения объектов общественно – делового назначения | д. Узково |
| Итого: | | 3763664 |  |  |

* 1. Дополнить пункт 7.1.5. «Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры» текстом следующего содержания:

Перечень земельных участков

категории «земли запаса», включаемых в границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | Кадастровый номер | Площадь участка, кв. м. | Вид разрешенного использования | Включен в границы населенного пункта |
| 1. | 76:14:000000:246 | 32692 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | д. Малая Киселиха |

1. Признать утратившими силу:

- схему 5 «Планируемое использование территории»;

- схему 6 «Планируемое размещение объектов»;

- схему 7 «Схема расположения участков к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

1. Утвердить:

- Карту границ населенных пунктов (приложение 1);

- Карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);

- Карту функциональных зон (приложение 3).

1. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Покровского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Покровского**

**сельского поселения Т.Н. Забелина**