**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**Покровского сельского поселения**

**Рыбинского муниципального района**

**от 31 октября 2017 года № 346**

**Об утверждении Положения**

**о порядке сноса многоквартирных домов,**

**признанных аварийными**

**и подлежащими сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Покровского сельского поселения, Администрация Покровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление на территории Покровского сельского поселения и разместить на официальном сайте Покровского сельского поселения в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Покровского**

**сельского поселения Т.Н. Забелина**

Приложение

к постановлению администрации

Покровского сельского поселения

 от 31.10.2017 года № 346

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О ПОРЯДКЕ СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Порядок), определяет полномочия и обязанности администрации Покровского сельского поселения при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе дома в разумный срок.

3. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Покровскому сельскому поселению, в порядке, предусмотренном частями 1 - 5, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ).

4. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу в установленном ниже порядке.

**2. Условия сноса аварийного дома**

1. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе.

2. Посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД».

**3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе**

1. Администрация Покровского сельского поселения организует снос аварийного многоквартирного дома на основании распоряжения Главы поселения (далее - распоряжение).

2. Администрацией Покровского сельского поселения в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение № 1).

4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, администрация Покровского сельского поселения в течение пяти рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет для опубликования в газете «Новая Жизнь» сообщение (приложение № 2) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома.

5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление) (приложение № 3) устанавливается в 10 (десять) календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Новая жизнь».

6. Заявление подается в администрацию Покровского сельского поселения в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом администрации при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются Главе Покровского сельского поселения.

7. Договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

8. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений Глава поселения в течение двух рабочих дней рассматривает поданные заявления.

9. По результатам рассмотрения заявлений Глава поселения принимает решение о заключении договоров и (или) об отказе в заключении договоров.

Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более ранние время и дата регистрации.

10. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения Главой поселения заключается договор.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

11. В случае отказа заявителя от заключения договора Глава поселения принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

**4. Порядок сноса аварийного дома при отсутствии заявителей по заключению договора о сносе дома на безвозмездной основе**

1. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома, указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств бюджета Покровского сельского поселения, предусмотренных на эти цели.

2. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания установленного пунктом 3.5 настоящего Порядка срока приема заявлений, Главой поселения проводится определение стоимости услуги по сносу аварийного дома, а также готовятся документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного дома.

3. После выделения средств на снос аварийного дома проводится аукцион по заключению муниципального контракта на оказание услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД».

**5. Контроль**

1. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контактами возлагается на Главу Покровского сельского поселения.

**Глава Покровского**

**сельского поселения Т.Н. Забелина**

Приложение № 1

к Порядку сноса многоквартирных

домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу, утвержденному постановлением

администрации Покровского сельского поселения

от 31.10.2017 года № 346

**ДОГОВОР**

**ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА**

пос. Искра Октября "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Глава Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Забелина Т.Н., именуемый в дальнейшем "Заказчик", действующая на основании Устава Покровского сельского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", в соответствии с Положением о сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

1) снос аварийного дома, расположенного по адресу: ………., ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_ (далее - Объект);

2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;

3) приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг:

начало - со дня подписания настоящего Договора;

окончание - не более \_\_\_ календарных дней с начала оказания Услуг.

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в пп. 1 п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок, - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2 статьи 4 настоящего Договора, осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора;

2.2.8. Заключить договор со специализированной организацией на приемку отходов от сноса Объекта.

Статья 3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

3.1.2. В случае, не устранения недостатков в срок указанный в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

Статья 4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются пп. 4.1 - 4.4 настоящей статьи.

Статья 5. Стоимость услуг по Договору

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.

Статья 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков оказания Услуг, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей, не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

6.2. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Статья 8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагается акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение).

10.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик: Реквизиты Исполнитель: реквизиты

Приложение к Договору

от…. 2017 г. № …

АКТ

ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА

пос. Искра Октября "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Глава Покровского сельского поселения Забелина Т.Н., действующая на основании Устава Покровского сельского поселения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу аварийного дома (далее - Акт) по Договору оказания услуг по сносу аварийного дома от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. N \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику услуги по сносу аварийного дома, расположенного по адресу: ………….., вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийного дома, привел земельный участок в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный аварийный дом, в порядок, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

От имени Заказчика: От имени Исполнителя:

Приложение № 2

к Порядку сноса многоквартирных

домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу, утвержденному постановлением

администрации Покровского сельского поселения

 от 31.10.2017 года № 346

СООБЩЕНИЕ

Глава Покровского сельского поселения, на основании распоряжения от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, предлагает организациям и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов на безвозмездной основе.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) по следующему(им) адресу(ам):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением администрации Покровского сельского поселения от 31.10.2017 года № 346, условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в администрацию Покровского сельского поселения по адресу: Рыбинский район, пос. Искра Октября ул. Молодежная, 34, в рабочие дни с 8-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00.

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Договоры будут заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров - 7 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения в газете « Новая жизнь».

Глава Покровского

сельского поселения Т.Н. Забелина

Приложение № 3

к Порядку сноса многоквартирных

домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу, утвержденному постановлением

администрации Покровского сельского поселения

 от 31.10.2017 года № 346

Форма заявления о заключения договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

(для граждан: Ф.И.О. полностью, для организаций: название:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес проживания, место нахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены.

Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением Администрации Покровского сельского поселения от 31.10.2017 года № 346.

подпись Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Специалист администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись Ф.И.О.