**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 ноября 2011 года № 78**

**О земельном налоге на территории**

**Покровского сельского поселения**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Покровского сельского поселения,

Муниципальный Совет Покровского сельского поселения

Р Е Ш И Л :

1.Установить и ввести в действие на территории Покровского сельского поселения земельный налог (далее по тексту - налог).

2.Утвердить Положение о земельном налоге на территории Покровского сельского поселения (Приложение).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования.

Глава Покровского

сельского поселенияТ.Н. Забелина

Приложение к решению Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 25 ноября 2011г. № 78

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.Общие положения.

1.Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Настоящее положение разработано в целях определения (установления) на территории Покровского сельского поселения:

2.1. налоговых ставок земельного налога;

2.2. порядка и сроков уплаты земельного налога;

2.3. налоговых льгот по земельному налогу, оснований и порядка их применения, включая:

2.3.1. установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков;

2.3.2. порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

II. Налоговые ставки земельного налога.

1. Установить на территории Покровского сельского поселения следующие налоговые ставки:

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

д) принадлежащих религиозным организациям, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

III. Порядка и сроков уплаты земельного налога.

1. Определить следующий порядок уплаты налогоплательщиками налога и авансовых платежей по налогу:

1.1. налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации;

1.2. В течение налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают авансовые платежи по налогу, если подпунктом 1.3. настоящего пункта не предусмотрено иное.

1.3. Некоммерческим объединениям граждан, созданным с целью удовлетворения материальных и иных потребностей граждан (жилищным кооперативам, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, гаражно-строительным кооперативам, садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим товариществам, садоводческим, огородническим, дачным потребительским кооперативам, садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим партнерствам) имеют право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по земельному налогу в порядке, установленном статьями 396, 398 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего подпункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Сроки уплаты земельного налога:

2.1. срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установлен 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2. срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3.Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, производят уплату суммы авансовых платежей по налогу, не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода исчисленную как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

IV. Налоговых льгот по земельному налогу, оснований и порядка их применения.

1. Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков, предусмотренным главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 раздела IV настоящего Положения.

2. Установить на территории Покровского сельского поселения налоговые льготы по земельному налогу и освободить от налогообложения в размере 100 % облагаемой налогом суммы следующие категории налогоплательщиков:

2.1. органы местного самоуправления Покровского сельского поселения - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2.2. инвалидов, имеющих 1 группу инвалидности, а также лиц, имеющих 2 группу инвалидности;

2.3. инвалидов с детства;

2.4. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

2.5. физических лиц, имеющих трех и более детей (в том числе приемных детей), до достижения детьми возраста 18 лет;

2.6. организации, имеющие на балансе жилищный фонд Покровского сельского поселения и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Покровского сельского поселения - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом Покровского сельского поселения и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Покровского сельского поселения.

3.Освобождаются от налогообложения в размере 50 процентов от суммы земельного налога, подлежащего уплате за земельные участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и приобретенные ими (предоставленные им) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства следующие категории налогоплательщиков:

3.1. пенсионеры, достигшие возраста: женщины – 55 лет, мужчины - 60 лет.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы (уменьшение налоговой базы), должны представить документы, подтверждающие такое право, в Межрайонную инспекцию ФНС России № 3 по Ярославской области (г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.54).

5. Срок представления документов, подтверждающих право на налоговые льготы (уменьшение налоговой базы), не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.