**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13 декабря 2013 года № 170**

**О внесении изменений и дополнений**

**в Устав Покровского сельского поселения**

В целях приведения Устава Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», статьей 23 Устава Покровского сельского поселения,

Муниципальный Совет Покровского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Покровского сельского поселения следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 9:

1.1.1. в пункте 1:

1.1.1.1. подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

1.1.1.2. подпункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

1.1.1.3. дополнить подпунктом 40 следующего содержания:

«40) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.»;

1.2. В пункте 1 статьи 9.1:

1.2.1. подпункт 5 признать утратившим силу;

1.3. Статью 12 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Выборы депутатов Муниципального Совета Покровского сельского поселения проводятся по многомандатному избирательному округу.

Выборы Главы Покровского сельского поселения проводятся по избирательному округу, включающему в себя всю территорию Покровского сельского поселения.»;

1.4. В статье 28:

1.4.1. подпункт 3 пункта 3 дополнить абзацами с восьмого по десятый следующего содержания:

«- принимает решения о развитии застроенных территорий;

- проводит осмотры зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- разрабатывает и утверждает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

1.4.2. в подпункте 4 пункта 3:

1.4.2.1. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- осуществляет муниципальный жилищный контроль;»;

1.4.2.2. дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«- реализует полномочия, установленные Законом Ярославской области «Об отдельных вопросах содействия развитию жилищного строительства в Ярославской области;»;

1.4.3. подпункт 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«5) в области коммунального хозяйства:

- организует в границах поселения электро-, тепло -, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- организует сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;

- организует присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;

- организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей на территории поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- реализует предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» полномочия в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

- выполняет требования, установленные правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду, и контролирует готовность теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

- согласовывает вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

- утверждает схему теплоснабжения поселения, в том числе определяет единую теплоснабжающую организацию;

- согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- организует водоснабжение населения, в том числе принимает меры по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- определяет для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения гарантирующую организацию;

- согласовывает вывод объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

- утверждает схемы водоснабжения и водоотведения поселения;

- утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ;

- согласовывает инвестиционные программы;

- согласовывает планы снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;

- принимает решения о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

- заключает соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

- осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;";

1.4.4. абзац второй подпункта 6 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- утверждает правила благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; устанавливает порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организует благоустройство территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

1.4.5. подпункт 7 пункта 3 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- осуществляет муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;»;

1.4.6. подпункт 8 пункта 3 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- оказывает поддержку общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации;»;

1.4.7. абзац четвертый подпункта 9 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- организует осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

1.4.8. подпункт 11 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«11) в сфере муниципального контроля:

- организует и осуществляет муниципальный контроль на территории поселения;

- организует и осуществляет региональный государственный контроль (надзор), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления;

- разрабатывает и принимает административные регламенты осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ярославской области;

- организует и проводит мониторинг эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;»;

1.5. Статью 41 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случаях возникновения у Покровского сельского поселения права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пунктов 1 - 3 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.».

2. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 25 ноября 2013 года № 158 «О внесении изменений и дополнений в Устав

Покровского сельского поселения».

3. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» после его государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Покровского

сельского поселения Т.Н. Забелина