**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**Покровского сельского поселения**

**Рыбинского муниципального района**

**от 01 февраля 2019 года № 169**

**Об** **утверждении** **Порядка** **информирования**

**Администрацией** **Покровского** **сельского** **поселения**

**собственников** **помещений** **в** **многоквартирных** **домах,**

**расположенных** **на** **территории** **Покровского**

**сельского** **поселения,** **о способах** **формирования** **фонда**

**капитального ремонта, о порядке выбора** **способа**

**формирования** **фонда** **капитального ремонта**

* соответствии с пунктом 9.2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Покровского сельского поселения, администрация Покровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок информирования Администрацией Покровского сельского поселения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Покровского сельского поселения, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (приложение).
2. Обнародовать настоящее постановление на территории Покровского сельского поселения и разместить на официальном сайте Покровского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Покровского**

**сельского поселения Т.Н. Забелина**

Приложение

к постановлению администрации

Покровского сельского поселения

от 01.02.2019 г. № 169

**Порядок информирования**

**Администрацией Покровского сельского поселения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Покровского сельского поселения, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование собственников помещений многоквартирных домов, распложенных на территории Покровского сельского поселения, Администрацией Покровского сельского поселения (далее- Администрация) о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений информационной помощи в ходе принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее – информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частями 5](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C30f0d5N) и [5.1](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C31f0dCN) статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный [частями 5](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C30f0d5N) и [5.1](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C31f0dCN) статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений многоквартирных домов следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

б) о владельцах специального счёта (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможностях и условиях получения заемных средств и случаях получения бюджетной поддержки для капитального ремонта многоквартирных домов;

д) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

е) об оформлении результатов голосования в требуемой действующим законодательством форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчёт голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном [счете,](consultantplus://offline/ref=F6C42B26CD3FB5C8D9C8D6122F10D8E98FC3760484DEC0CA01D5124972904268D48559769F9FFDDFT8q8L) по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счета; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счета, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

4. Администрация осуществляет информирование в целях настоящего Порядка, размещая информацию, указанную в п. 3 настоящего Порядка, на официальном сайте Покровского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.В случае непосредственного обращения в Администрацию за разъяснением по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта граждан-собственников помещений многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения, указанное обращение, если оно поступило в письменном виде (в том числе и в форме электронного документа), рассматривается Администрацией в течение 30 дней со дня его регистрации, с учетом требований Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». По результатам рассмотрения таких обращений Администрация направляет письменный мотивированный ответ в адрес заявителя. Устное обращение, полученное в ходе личного приема, рассматривается в порядке ст. 13 указанного федерального закона.