**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**Покровского сельского поселения**
**Рыбинского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 июля 2011 года № 128**

**О порядке предоставления и расходования**
**субсидий на обеспечение мероприятий по**
**капитальному ремонту многоквартирных домов**
**Покровского сельского поселения**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Покровском сельском поселении, Муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2011 год», статьями 27, 36 Устава Покровского сельского поселения,
Администрация Покровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления и расходования субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения (Приложение 1).
2. Обнародовать настоящее постановление на территории Покровского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Покровского
сельского поселения Т.Н. Забелина

Приложение 1
к постановлению администрации
Покровского сельского поселения
от 07.07.2011 года №128

**ПОРЯДОК**
**предоставления и расходования субсидий на обеспечение мероприятий**
**по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории**
**Покровского сельского поселения**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок предоставления и расходования субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 19 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Покровском сельском поселении и определяет механизм предоставления и расходования субсидий за счет средств, поступивших от государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) и субсидий, предоставленных из бюджета Рыбинского муниципального района и бюджета Покровского сельского поселения.

2. КАТЕГОРИИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ

2.1. Субсидии предоставляются хозяйствующим субъектам:
- товариществам собственников жилья,
- жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам,
- управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах.
2.2. Право на получение субсидий имеют хозяйствующие субъекты, заключившие с Администрацией Покровского сельского поселения договор на получение субсидий, предусматривающий представление отчетов по использованию субсидий и меры ответственности сторон за нарушение условий договора.

3. ЦЕЛИ И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

3.1. Цели предоставления субсидии:
3.1.1. разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
3.1.2. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
3.1.3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
3.1.4. ремонт крыш;
3.1.5. утепление и ремонт фасадов.

3.2. Не допускается использование субсидий на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, относящихся к категории ветхих, непригодных для проживания, аварийных и подлежащих сносу.
3.3. Субсидии предоставляются на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ярославской области на соответствующий год и Муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ

4. Предоставление субсидий осуществляется в следующем порядке:
4.1. Администрация Покровского сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня получения средств бюджета Ярославской области, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджетах Ярославской области и Рыбинского муниципального района на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете Покровского сельского поселения средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, отвечающими условиям, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка.
4.2. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.1 Порядка, Администрация Покровского сельского поселения обязана уведомить товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.
4.3. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 4.2 Порядка, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 4.1 Порядка, открывают отдельные банковские счета и направляют в Администрацию Покровского сельского поселения:
1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
4.4. Администрация Покровского сельского поселения в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4.3 Порядка, перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на банковские счета, указанные в пункте 4.3 Порядка.

5. РАСХОДОВАНИЕ СУБСИДИЙ

5.1. Получатели субсидий осуществляют расходование полученных средств самостоятельно, либо привлекают для осуществления работ подрядные организации на конкурсной основе.
5.2. Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 23.04.2008 № 198-п «Об утверждении нормативно-методических материалов для разработки и реализации областной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ярославской области».
5.3. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковских счетах и указанных в пункте 4.3 Порядка средств производится с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (формы NN КС-2 и КС-3), согласованных с Администрацией Покровского сельского поселения и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, за исключением случая, установленного пунктом 5.5 Порядка.
5.4. Отказ Администрации Покровского сельского поселения в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в случае превышения сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома, утвержденной в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.3 Порядка.
5.5. Размещенные на банковских счетах и указанные в пункте 4.4 Порядка средства могут использоваться на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов указанных средств с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
5.6. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.3 и 5.5 Порядка.

6. ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИЙ

6.1. Получатели субсидий предоставляют в администрацию Покровского сельского поселения отчет о целевом использовании бюджетных средств в сроки, установленные договором.
6.2. Отчеты об использовании субсидий формируются администрацией Покровского сельского поселения и представляются в установленные сроки согласно Инструкции о порядке составления и предоставления отчета о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной правлением Фонда 11 марта 2008 г., протокол N 9.
6.3. Средства, не использованные в текущем году, подлежат использованию в следующем году на те же цели при наличии потребности в этих средствах.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СУБСИДИЙ

7.1. Контроль за использованием субсидий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Покровском сельском поселении, а также договором на получение субсидий.
7.2. В случае выявления фактов превышения полученной субсидии, излишне перечисленные средства подлежат возвращению в бюджет Покровского сельского поселения в течение 3 банковских дней в полном объеме.
7.3. В случае нарушения условий расходования субсидий к хозяйствующему субъекту применяются меры финансовой ответственности, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.