**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**Покровского сельского поселения**
**Рыбинского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 июля 2011 года № 127**

**О порядке выплаты средств на долевое финансирование**
**мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов**
**собственниками жилья в Покровском сельском поселении**

На основании пункта 6 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, руководствуясь Муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2011 год», статьями 27, 36 Устава Покровского сельского поселения,
Администрация Покровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выплаты товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управлением которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, средств на долевое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения (Приложение 1).
2. Обнародовать настоящее постановление на территории Покровского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Покровского
сельского поселения Т.Н. Забелина

Приложение 1
к постановлению администрации
Покровского сельского поселения
от 07.07.2011 года № 127

**ПОРЯДОК**
**выплаты товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами**
**либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управлением которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, средств на долевое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и определяет механизм выплаты товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами (далее – ТСЖ, ЖСК) либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управлением которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, средств на долевое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения.
2. Выплата ТСЖ, ЖСК либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, а также определение условий рассрочки таких выплат осуществляется на основании решения общего собрания собственников жилых помещений.
3. Общий объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖСК либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, должен составлять не менее чем пять процентов от объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной общим собранием собственников помещений сметой расходов на капитальный ремонт.
4. Если смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома превышает сумму, установленную Муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», то сумма превышения оплачивается за счет средств ТСЖ, ЖСК либо собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Расчет суммы долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома производится ТСЖ, ЖСК либо управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Перечисление средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома производится ТСЖ, ЖСК либо собственниками помещений в многоквартирном доме на специальный банковский счет ТСЖ, ЖСК либо управляющей организации в сроки, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. ТСЖ, ЖСК либо управляющая организация осуществляют контроль за полным и своевременным внесением средств каждым членом ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть предоставлена рассрочка выплаты собственникам помещений средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома на срок не более 90 дней и не более, чем до окончания действия Муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» на соответствующий год. Рассрочка предоставляется на основании письменного заявления члена ТСЖ, ЖСК, собственника помещения.